

Số: ~~210~~ /TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục thi hành án dân sự.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phan Văn Vũ, sinh năm 1964 và bà Lê Thị Bé Sáu, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Số nhà 226 ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Ô Ma được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

II. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 25 được tách thành 02 (hai) thửa đất số 415 và thửa đất số 417, tờ bản đồ số 25 cụ thể sau:

a. Thửa đất số 415, (Một phần thửa 382), tờ bản đồ địa chính số 25 (Tờ 25), diện tích 229.7 m², Loại đất: BHK. Đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

b. Thửa đất số 417 (Một phần thửa 382), tờ bản đồ địa chính số 25 (Tờ 25), diện tích 306.8m², loại đất: ONT: 40.0m²; BHK: 266.8m², Đất tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 383, tờ bản đồ số 25, tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng được tách thành 02 thửa số 416 và thửa 418, tờ bản đồ số 25 cụ thể sau:

a. Thửa đất 416 (Một phần thửa 383), tờ bản đồ địa chính số 25 (Tờ 25), diện tích 210.0m², Loại đất: BHK. Đất tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

b. Thửa đất số 418 (Một phần thửa 383), tờ bản đồ địa chính số 25 (Tờ 25), diện tích 295.7 m², loại đất: BHK. Đất tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

3. Tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Vũ và bà Lê Thị Bé sáu cất trên thửa đất 417 và thửa đất 418 (thuộc thửa cũ 382 và 383), cùng tờ bản đồ số 25, tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

a. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Chất lượng còn lại 85%.

- Nhà trệt: kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, mái tol xi măng, trần nhựa nền lát gạch men, cửa sắt kéo.

Diện tích: (4.9m x 11m) + (6m x 12m) = 125.9 m².

- Nhà phụ: kết cấu mái tol, xi măng, cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng.

Diện tích 6m x 2.5m = 15 m². Chất lượng còn lại 85%.

- Nhà vệ sinh: Kết cấu tường xây gạch 10, mái tol, nền lát gạch men.

Diện tích 2.5m x 1.8m = 4.5 m². Chất lượng còn lại 85%.

- Nhà kho: kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, cửa sắt kéo, nền láng xi măng.

Diện tích 2.8m x 14m = 39.2 m². Chất lượng còn lại 70%.

- Sân trước: Nền láng xi măng. Chất lượng còn lại 80%.

Diện tích 11.8m x 7.5m = 88.5 m².

- Mái che sân: Mái tol kẽm, xà gồ khung thép tiền chế. Chất lượng còn lại 80%.

Diện tích 11.8m x 7.5m = 88.5 m².

Hàng rào cột bê tông, chân xây gạch cao 0,8m, lưới B40. Chất lượng còn lại 80%.

*** Nhà của bà Nguyễn Thị Búp được xây dựng trên phần đất của ông Phan Văn Vũ.**

- Kết cấu: Cột bê tông, mái tol xi măng, nền láng xi măng, vách tol.

Diện tích: 3m x 6,5m = 19,5 m². Chất lượng còn lại 70%.

Cây nước ngầm: 01 (một) cây. Chất lượng còn lại 85%.



b. Cây trồng trên đất: Tại thửa 417 và 418 (thuộc thửa cũ 382 và 383), cùng tờ bản đồ số 25, tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Cây Dừa loại B: 03 (ba) cây;

Cây Nhãn loại C: 07 (bảy) cây;

Cây Xoài loại A: 01 (một) cây.

4. Cây trồng trên đất: Tại thửa 415 và thửa 416 (thuộc thửa cũ 382 và 383), cùng tờ bản đồ số 25, tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Cây Xoài loại A: 02 (hai) cây;

- Cây Nhãn loại B: 09 (chín) cây;

- Cây Mận loại B: 01 (một) cây.

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 31/03/2023).

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự, Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

IV. Hồ sơ thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

V. Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Ô Ma, qua số điện thoại 0983783706).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo đề các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

